मिति २०७७ साल असार २६, २७ र २८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कमलराज भण्डारीको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी आ.व. २०७७/०७८ को रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि लिखत पारित हुने अंक थैलीमा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ( ख ) संशोधन सहित तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

१ प्र.जि.अ. श्री कमलराज भण्डारी — अध्यक्ष
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बझाङ्ग ।

२ प्रमुख श्री खडक बहादुर खडका — सदस्य
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय बझाङ्ग ।

३ कोष नियन्त्रक श्री शेर बहादुर विष्ट — सदस्य
कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बझाङ्ग ।

४ नि. कार्यालय प्रमुख श्री विष्णु प्रसाद उपाध्याय — सदस्य
नापी कार्यालय बझाङ्ग ।

५ प्रवन्धक श्री प्रकाश बहादुर विष्ट — सदस्य
राष्टिय वाणिज्य बैंक बझाङ्ग ।

६ अध्यक्ष श्री दान बहादुर सुर्मेली — सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ बझाङ्ग

७ कार्यालय प्रमुख श्री कृष्ण बहादुर बोहरा — सदस्य सचिव
मालपोत कार्यालय बझाङ्ग ।

निर्णयहरुः

निर्णय नं. १

बझाङ्ग जिल्लास्थित साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ सदरमुकामस्थित रेडक्रस भवन देखि पश्चिम चौराह हुदै खुलामञ्च र चौराह हुदै पानकोट पुलसम्म जिल्ला प्रशासन कार्यालय र जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय हुदै मुल सडकसँग जोडिने घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम

मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ५६,००,००० ( अक्षरेपी छपन्न लाख ) कायम गर्ने र सो सडकसँग नजोडिएका जिल्ला प्रशासन कार्यालय दक्षिण देविस्थान मन्दिरको नजिक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ५१,००,००० ( अक्षरेपी एकाउन्न लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. २**

बझाङ्ग जिल्ला साविक चैनपुर गा.वि.स. वडा नं. १ को पानकोट पुलबाट रिङ्गरोड हुँदै डुंग्री बजार जाने झुलङ्गे पुलसम्म रिङ्गरोडसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु.४१,००,००० ( अक्षरेपी एकचालीस लाख ) कायम गर्ने र रिङ्गरोडसँग नजोडिएर सो रोडको दक्षिणपट्टि रहेका घडेरीयोग्य जमिन र बाउलीगाडको किनारसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जमिनको न्यूनतम मूल्य २०७७//०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० ( छत्तीस लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ३**

साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा मा.वि.को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सीबाट शुरुभइ बाहुलीगाडको पक्कि पुलसम्म र बाहुलीगाडको पक्कि पुलहुँदै साविक चैनपुर गा.वि.स. को लालटिन बजारसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.ब. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ३६,००,००० ( अक्षरेपी छत्तीस लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ४**

साविक हेमन्तवाडा गा.वि.स. स्थित डुंग्री बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत कायम गरि प्रति रोपनी रु. १५,००,००० ( अक्षरेपी पन्ध्र लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ५**

साविक रिठापाटा गा.वि.स. भवन देखि खाद्य संस्थानसम्मको सडकसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ. व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. १६,००,००० ( अक्षरेपी सोह्र लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ६**
जयपृथ्वी राजमार्ग बजार व्यवस्थापन भएका भाँडिबजार,तमैलबजार, किमतोलाबजार र खडकेतोला बजारमा रहेको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी १६,००,००० ( अक्षरेपी सोह लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ७**
जयपृथ्वी राजमार्ग मौरीबगर पुलदेखि साविक रिठापाटा गा.वि.स. स्थित पुरानो जालपा मा.वि. को पश्चिमपट्टि रहेको खोल्सीसम्म सडकको दायाँबायाँ राजमार्गसँग जोडिएको घडेरीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य आ.व. २०७७/०७८ को लागि प्रति रोपनी रु. ९,००,००० ( अक्षरेपी नौ लाख ) कायम गर्ने निर्णय गरियो

**निर्णय नं. ८**
निर्णय नं. १ देखि ७ सम्म अवस्थित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाहेक साविक २८ वटा गा.वि.स. मा रहेको खेतपाखो जग्गाको आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०% वृद्धि गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ९**
साविक २८ वटा गा.वि.स. हरुमा रहेको पर्ती र पाँचौ तहको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी पाखो चाहार जग्गामा हुने न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५०% कम हुन आउने मूल्य निर्धारण गरि आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं १०**
जयपृथ्वी राजमार्ग पर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा राजमार्गमा पर्ने/ नपर्ने सम्बन्धमा नापी कार्यालयबाट एकिन गरि लिखत पारित गर्ने र घडेरीयोग्य जग्गाको लिखत पारित गर्दा स्थानीय तहबाट घरबाटो खुलेको सिफारिस लिएर लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

२०७७ साल श्रावण १ गते देखि उक्त निर्णयहरु लागु हुनेछ ।

…०७७/०७८ को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

| …ा.वि.स. …को नाम | खेत | | | | पाखो | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| …डेल …देखि ९ | १२०९६० | १७७७६० | १६०४९० | १५१२५० | १६०४९० | १४४६५० | १३३७६० | १२४५२० |
| …लुखेती …देखि ९ | १४६८५० | १३३७६० | ११५७२० | १००२२० | ७८३२० | ६६७७० | ६०२९० | ५२९०० |
| …डा …देखि ९ | ० | २७५०० | २०४६० | १२७६० | ० | १७७१० | ११३३० | ८०२० |
| …टदेवल …देखि ६ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११७६० | ९८१२० | ८०३०० | ६४७९० | ५५७७० |
| …टदेवल …देखि ९ | १९२२९० | १६५७७० | १४४४३० | ११४७३० | १३१०१० | ८८५५० | ८३१६० | ७४२५० |
| …लाश …८,९ | १४९८२० | १२४६३० | १०२५२० | ८४७०० | ६९५२० | ५३४६० | ४८४०० | ४२५७० |
| …लाश …३,४,५,६,७ | १३१४५० | ११२५२० | १०२५२० | ७१८२० | ६९५२० | ५३४६० | ४८४०० | ४२५७० |
| …डराय …देखि ९ | १२२२१० | १०२५२० | ९०२०० | ७१२९० | ६६९९० | ६२५९० | ४९५०० | ४२७९० |
| …नपुर १ | ० | ० | ० | ० | १७९६१९० | १४३०८८० | ९६८२२० | ५०५४५० |
| …नपुर २,३ | ७३८६५० | ७१७५३० | ६९६३०० | ६७५५१० | १६७३२० | १५४९९० | १३३१०० | ११०८८० |
| …नपुर …५,६,७ | ० | ० | ० | ० | १९८८५० | १८७६२० | १२६७२० | १०५६०० |
| …नपुर ८ | ६३३१६० | ६११९३० | ५९६३१० | ५४८७९० | १६७३२० | १५४९९० | १३३१०० | ११०८८० |
| …नपुर ९ | १७५६७० | १६८८७० | १५८२९० | १४०८०० | ९६८०० | ७९२०० | ६६४४० | ६२०४० |

आ.व. २०७७/०७८ को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

| सि. नं. | गा.वि.स. को नाम | खेत | | | | पाखो | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| ८ | दहबगर १ देखि ९ | १३५७४० | ११६४९० | ९७५७० | ६८२०० | ७३४८० | ५६२३० | ४३८९० | २९७०० |
| ९ | दौतोला १ देखि ९ | ७१५०० | ६२५९० | ५३४६० | ४५१०० | ४०२६० | ३६०८० | ३१४६० | २६८४० |
| १० | दौलिचौर १ देखि ९ | १२९३६० | ११११०० | ९३८३० | ७५९०० | ९३८३० | ८०६३० | ६७२१० | ५२८०० |
| ११ | धमेना १ देखि ९ | १६३०२० | १२९८१० | ११८०३० | १०४७२० | ११८०३० | १११३२० | ९८२२० | ८४९२० |
| १२ | पाटादेवल १ देखि ९ | १४२४५० | १३३७६० | १२४६३० | ११३४१० | ८०६३० | ७१५०० | ६२५९० | ५४०१० |
| १३ | पौवागढी १ देखि ९ | २२२३१० | २००३१० | १७७७६० | १५५७६० | ९०५३० | ८९१०० | ६७२१० | ५२१३० |
| १४ | ब्यौसी १ देखि ९ | १८७२२० | १७७७६० | १५५६५० | १४२४५० | १२६९४० | ११५८३० | १०२५२० | ९३८३० |
| | भातेखोला १,२,३,४,६,७,८,९ | १८५७९० | १५५७६० | १०७१४० | ८०६३० | १११३२० | ८४७०० | ५८१९० | ४९५०० |
| १५ | भातेखोला ५ | १७७७६० | १४८०७० | ९८१२० | ७२६०० | १११३२० | ८४७०० | ५८१९० | ४९५०० |
| १६ | मष्टा १ देखि ९ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११३२० | ८९१०० | ८०६३० | ७१५०० | ५३४६० |
| १७ | मटेला १ देखि ९ | २२८८०० | २१२५२० | १९८३३० | १८१३९० | १५२४६० | १३२९९० | १२०८९० | १०८९०० |
| १८ | माझिगाउँ १ देखि ९ | २२२३१० | २०४३८० | १८७२२० | १७७७६० | ९३८३० | ८०६३० | ७१५००* | ६२५९० |
| १९ | मेलविसौना १ देखि ९ | १०७१४० | ८९१०० | ७१५०० | ५८१९० | ६०२८० | ५३९०० | ४९५०० | ४४७७० |

| गा.वि.स. को नाम | खेत | | | | पाखो | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| रिठापाटा १ देखि ९ | ३०६१३० | २८७८७० | २५९६०० | २२१५५० | १६६४४० | १६४०२० | १४८५०० | १२९९१० |
| रिठापाटा ४,६,८ जिउला खेत | ६७४३०० | ६२२०५० | ५७५५२० | ५१७९९० | ० | ० | ० | ० |
| रिठापाटा ३ जिउला खेत | ३८९६२० | ३६६३०० | ३३०४४० | २९४८०० | ० | ० | ० | ० |
| रिलु .१,४ | ० | १४२७८० | १०७३६० | ९५२७० | १०७३६० | ७११७० | ६५७८० | ४७९६० |
| रिलु२,३,५,६,७,८,९ | १७८०९० | १६०३८० | ११२८६० | १०७३६० | ११८८०० | १०७३६० | ९५३६० | ७७२२० |
| लामातोला १ देखि ९ | २३६९४० | २०७६८० | १६७२२० | १४८३९० | १४२७८० | १२८५९० | १०७३६० | ८३३८० |
| लुयाँटा १ देखि ९ | ५२१०७० | ४८८५१० | ४५५९५० | ४२३५०० | २४८८२० | १६७८७० | १२४६३० | ९२७३० |
| लुयाँटा गोलाई र कोटेली जिउला | ५४२५२० | ५०८८६० | ४७८६१० | ४४०९९० | ० | ० | ० | ० |
| लेकगाउँ १,२ | १७७७६० | १५५७६० | १३३७६० | १११३२० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८०६३० |
| लेकगाउँ ३ | १२४६३० | ११५८३० | ९६५८० | ८९१०० | १०३७३० | ८९१०० | ८०६३० | ७१५०० |
| लेकगाउँ ४,५,६ | ० | ० | ० | ० | ९८१२० | ८४७०० | ८०६३० | ७५९०० |
| लेकगाउँ ७,८ | १७७७६० | १५११२० | १३३७६० | १२४६३० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८०६३० |
| लेकगाउँ ९ | २२०७७० | २०५७०० | १७७७६० | १६४४५० | १३३७६० | १०८६८० | १०७१४० | ९६५८० |

| सि.नं. | गा.वि.स. को नाम | खेत | | | | पाखो | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | अवल | दोयम | सिम | चाहार | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
| | सुनिकोट १,६ | १८७२२० | १५४८८० | १२८२६० | ११७७०० | ८५८०० | ७५१२० | ६४५७० | ५७९६० |
| २५ | सुनिकोट ,२,३,४,५,७,८,९ | १६५६६० | १३३७६० | ११७७०० | १००३२० | ७५१२० | ६४५७० | ५३४६० | ४८४०० |
| २६ | सुर्मा १ देखि ९ | १२४६३० | १११३२० | ९६५८० | ८९१०० | ८९१०० | ८४७०० | ७१५०० | ६२५९० |
| | सुवेडा १ देखि ९ | २१२५२० | १९३२७० | १६९२९० | १५९३९० | ११६१६० | ९६६९० | ८७१२० | ७२०४० |
| २७ | सुवेडा १,२,३,४,९ जिउला खेत | ५०६८८० | ४६०७९० | ४१४८१० | ३९१८२० | ० | ० | ० | ० |
| | हेमन्तवाडा १,२,३,४,५,९ | ० | २१९१२० | २०५२६० | १९२२९० | ० | १३९०४० | ११५८३० | ८२४९० |
| | हेमन्तवाडा ६ | ० | २१९१२० | १९७५६० | १८७२२० | ० | १२९८०० | १०६४८० | ७९०९० |
| | हेमन्तवाडा ७,८ | ० | २१९१२० | १९२२९० | १८७२२० | ० | १२९८०० | १०६४८० | ७९०९० |
| | पडेस जिउला खेत | ६१९५२० | ५७२००० | ५२९६५० | ५०३४७० | ० | ० | ० | ० |
| २८ | डुडग्री जिउला | ६७४३०० | ६२२०५० | ५७५५२० | ५१७९९० | ० | ० | ० | ० |